МИТРОФАНОВА МАРИЯ ЮРЬЕВНА
Начальник юридического отдела
АН «Городской Риэлторский Центр» г. Сочи
ОСОБЕННОСТИ И РИСКИ ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛОК НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ СОЧИ
ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ И ФАКТОРЫ ВЫБОРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Выяснение условий покупки квартиры в строящемся доме:

- ТИП ДОГОВОРА
- ФОРМА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ
- СРОКИ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ И ФАКТОРЫ ВЫБОРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТОВ ЗАСТРОЙЩИКА. КАКИЕ ИМЕННО ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМО ПРОВЕРИТЬ.
ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ И ФАКТОРЫ ВЫБОРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

СОПОСТАВЛЕНИЕ:

• ЦЕНЫ
• МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ДОМА
• ПРАВОВЫХ ОСНОВАНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА.
КАК ПРОВЕРИТЬ НАДЕЖНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Репутация и опыт застройщика на рынке недвижимости
КАК ПРОВЕРИТЬ НАДЕЖНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

Источники финансирования
КАК ПРОВЕРИТЬ НАДЕЖНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА

СБОР СВЕДЕНИЙ И ОТЗЫВОВ О ЗАСТРОЙЩИКЕ
Возможные риски и «Подводные камни»

Риск долгостроя или недостроя
Возможные риски и «подводные камни»

Риск технических ошибок и недоделок - технологический риск
Возможные риски и «Подводные камни»

Риск несоответствия ожиданиям – маркетинговый риск
Возможные риски и «подводные камни»

Риск «двойных продаж» – юридический риск.