

**ПОСТ-РЕЛИЗ**

**Итоги Сочинского Всероссийского жилищного конгресса (11-15 апреля)**

**В Сочи завершило свою работу крупнейшее мероприятие рынка недвижимости – юбилейный, 20-й Всероссийский жилищный конгресс, который собрал свыше 4100 участников из всех регионов РФ.**

Мероприятие объединило ключевых игроков рынка недвижимости из 170 городов России (см. график ниже). Работу Конгресса освещали ведущие федеральные СМИ - ТАСС, РБК, РИА Новости, Коммерсантъ и многие другие. Более **60%** участников приехали на Конгресс впервые.

Участникам мероприятия было важно понять, как работать в новой реальности. Поэтому деловая программа Конгресса была максимально актуализирована под меняющиеся условия рынка. Как теперь будет работать система ипотечного кредитования? Как изменятся ставки, цены на новостройки и себестоимость строительства в условиях тотальных ограничений? Какие теперь ресурсы использовать для продвижения объектов и услуг? Заменят ли отечественные IT-продукты в сфере недвижимости западные аналоги? Каким образом корректировать подходы к управлению девелоперскими компаниями и агентствами? Эти и многие другие вопросы удалось обсудить на Конгрессе, участники которого смогли взглянуть на новое настоящее и будущее рынка.

Деловая программа затронула абсолютно все направления бизнеса в сфере недвижимости. Значительно увеличилось количество секций по первичному рынку. Что существенно изменило профессиональную принадлежность посетителей Конгресса (см. график ниже). Почти **1 000 человек** (22% от всех участников мероприятия) Сочинского форума-2022 – представители девелоперских и строительных компаний.

В общей сложности состоялось порядка **400** мероприятий различного формата – однодневные тренинги, мастер-классы, семинары, конференции, дискуссии, бизнес-туры. Спикеры делились опытом работы в кризисных условиях, рассказывали об актуальных инструментах и технологиях продаж. Прошли мероприятия, посвященные жилищному строительству, риэлторскому бизнесу, ипотечному кредитованию, малоэтажному загородному домостроению. Также в программу Конгресса вошли секции по коммерческой и элитной недвижимости, информационным технологиям, рекламе и PR, межрегиональным сделкам, образованию и подготовке кадров, другим важнейшим темам.

С докладами выступили **свыше 450 лучших** спикеров рынка недвижимости - руководители крупнейших агентств, строительных компаний, ведущие бизнес-тренеры России. Среди них – Игорь Манн, Ильдар Хусаинов, Рим Хасанов, многие другие известные имена.

В рамках Конгресса также подвели итоги Национальной премии «Эксперт рынка недвижимости»: крупнейшего российского конкурса среди практиков - физлиц, которые внесли наибольший вклад во внедрение новых методов организации работы и современных технологий. Список лауреатов премии опубликован по ссылке: https://www.sochicongress.ru/competition/nominees\_exp.html

Деловая программа Сочинского конгресса была органично дополнена развлекательными мероприятиями, спортивными соревнованиями, вечерними встречами, отличным нетворкингом и прекрасными впечатлениями.

Масштабы Конгресса по достоинству оценили руководители органов государственной власти, крупнейших профессиональных объединений России, ведущих девелоперских, риэлторских организаций и банков. Так, по словам заместителя председателя комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству **Светланы Разворотневой**, Конгресс зарекомендовал себя в качестве эффективной площадки для конструктивного диалога между представителями власти и бизнеса. «Конгресс является крупнейшим профессиональным мероприятием рынка недвижимости и собирает его ведущих игроков. Здесь вырабатываются многие решения, которые ложатся в основу новых законодательных актов», - подчеркнула **Светлана Разворотнева**.

Как пояснила председатель Комиссии по градостроительству, государственной собственности и землепользованию Московской городской думы **Елена Николаева**, Конгресс – это обширное, нужное и во всех отношениях полезное мероприятие. «Именно здесь можно познакомиться с новыми законодательными инициативами, опытом коллег из регионов, найти новых партнеров по бизнесу», - отметила **Елена Николаева**.

Президент Российской гильдии риэлторов **Игорь Горский** напомнил: мероприятие проходит с 2006 года и за это время стало ведущей площадкой по обсуждению насущных тем рынка недвижимости. «Конгресс - это не только возможность узнать последние тренды, но и отличная площадка для развития качественных партнерских связей», - заявил **Игорь Горский**.

Развитие мероприятия не останавливается. Этой осенью форум пройдет в столице: Московский Международный жилищный конгресс состоится с **17 по 21 октября** 2022 года в Центре Международной торговли и соберет порядка **10 000** участников. Регистрация на мероприятие уже открыта. Подробности: <https://realcongress.ru/>

|  |  |
| --- | --- |
| [\\expotime-crm\share\Юля Селявина\Сочи 2022\картинки для социальных сетей\профпренадлежность\профпренадлежность.jpg](https://sochicongress.ru/upload/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D0%BB%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C.jpg) | [\\expotime-crm\share\Юля Селявина\Сочи 2022\картинки для социальных сетей\профпренадлежность\география\География.jpg](https://sochicongress.ru/upload/%D0%93%D0%B5%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D1%84%D0%B8%D1%8F.jpg) |

**(нажмите для увеличения)**