

ПРАВИЛО БОЛЬШИХ ДАННЫХ

КАК ИНСТРУМЕНТ УВЕЛИЧЕНИЯ ДОХОДНОСТИ

ИЛИ

**«КТО ВЛАДЕЕТ ИНФОРМАЦИЕЙ,
ТОТ ВЛАДЕЕТ МИРОМ»**

**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



Владеющий информацией — владеет миром: мы изучаем нашего клиента



Правило Больших данных или «Big Data» — тема, которая активно обсуждается технологическими компаниями. Некоторые из них успели разочароваться в больших данных, другие — напротив, максимально используют их для бизнеса...

Психометрия, которую иногда зовут психографией, представляет собой попытку измерить человеческую личность. В современной психологии стандартом является так называемый «метод океана» (по буквам OCEAN, анаграмму пяти измерений на

английском языке). В 1980-е годы два психолога доказали, что каждая черта характера может быть измерена при помощи пяти измерений. Это так называемая «большая пятерка»:

открытость (насколько вы готовы к новому),

добросовестность (насколько вы перфекционист),

экстраверсия (как вы относитесь к социуму),

доброжелательность (насколько вы дружелюбны и готовы к сотрудничеству)

нейротизм (насколько легко вас вывести из себя)



ПСИХОМЕТРИЯ ЧЕЛОВЕКА, метод OCEAN:

«Доктор Микал Косински разработал методику по кликам в Facebook, которая с достаточной точностью позволяет определять пять ключевых поведенческих аспектов личности и ее психотипов. Достаточно 11-12 «лайков», чтобы предсказания модели совпали с оценками ваших коллег, а 230 ваших «лайков» в интернете, и мы будем понимать вашу личность лучше, чем ваши близкие. Это совершенно другие возможности в качестве управления организации людьми и процессами. Сегодня считывать психотип человека можно по фотографиям на странице в социальной сети – машина на основе анализа фотографий относит вас к одному из той или иной категории по психотипу.» – Г.Греф в Екатеринбурге о технологиях будущего...

8-12
АПРЕЛЯ

ЛУЧШИЕ КАНАЛЫ ПОЛУЧЕНИЯ ЛИДОВ (по мнению маркетологов)



ЧТО СДЕЛАНО:

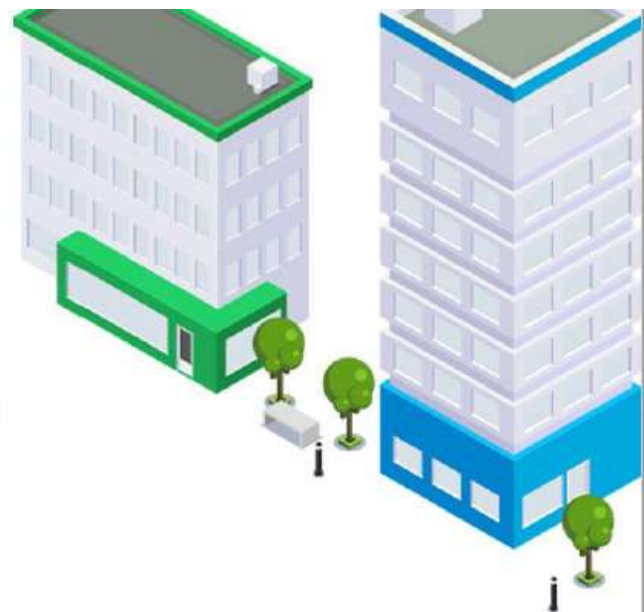
1. Сформирована команда под руководством научного руководителя
2. Составлен план мероприятий с обозначением контрольных точек

Вводные данные:

Было взято за основу:
300 контактов теплых клиентов
100 контактов отказных клиентов

Необходимо:

Предоставить базу клиентов для интернет продвижения услуг продажи жилой недвижимости по городам спутникам Екатеринбурга.



ДОРОЖНАЯ КАРТА:



АНАЛИЗ 400 ID НА ОНЛАЙН В ПАРСЕРЕ

The screenshot displays the TargetHunter web application interface. The left sidebar contains navigation options such as 'Все проекты', 'Главная', 'Инструменты', 'Поиск', 'Сбор', 'Активности', 'Анализ', and 'Инструменты'. The main content area is titled 'Пользователи ВКонтакте' and features several filter sections: 'Пользователей с какими именами оставить', 'Пользователей с какими ключевыми словами в статусе оставить', 'Точное вхождение ключевых фраз', 'Возраст', 'Пол', 'Семейное положение', 'Количество детей', 'Период, за который пользователи были в сети', 'Геоположение', and 'Оставить только тех:'. The 'Период, за который пользователи были в сети' section is highlighted with a red box, showing a date range from 01.02.2019 to 10.03.2019. The right sidebar shows a 'Вся история' section with task history and a 'Статусы в истории задач' section with a legend for task statuses.

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

ПСИХОМЕТРИЯ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ПОТРЕБИТЕЛЯ

95342	ESPP Антон	75 Головцев	70 male	50	56	14.12.1986 не указана	Верхний Тагил	Россия
625879	ENPR Максимка	65 Бегматов	71 male	56	49	30.05.1985 не указана	Кировград	Россия
664959	INPR Марина	40 Двигало	58 female	93	31	27.09.1990 не указано	Невьянск	Россия
1334122	INPR Евгений	38 Якутов	65 male	54	42	16.09.1982 не указано	Кировград	Россия
1706977	ENPR Иван	80 Мяков	70 male	60	64	None не указано	Верхний Тагил	Россия
1841194	ENPR Наталья	70 Ярина	73 female	74	39	None женат/замужем	Верх-Нейвинский	Россия
1850039	INPR Евгений	28 Токаев	72 male	89	37	26.05.1990 не указана	Невьянск	Россия
2343034	INPR Алена	40 Азеева	62 female	73	30	25.01.1990 не указана	Невьянск	Россия
2869882	INPR Наталья	28 Колчанова	60 female	74	30	31.01.1985 не указано	Невьянск	Россия
3151577	INPR Валентина	47 Ушенина	71 female	60	30	07.07.1990 женат/замужем	Невьянск	Россия
3915202	ENPR Антон	70 Масленников	65 male	58	53	30.08.1990 не указано	Кировград	Россия
4027193	INPR Ольга	31 Глазкова	63 female	51	30	14.05.1990 не указана	Верхний Тагил	Россия
4173958	ENPR Валерия	71 Радюлна	74 female	73	31	05.11.1990 женат/замужем	Кировград	Россия
4199163	INPR Ирина	44 Галушина	73 female	63	30	03.01.1984 женат/замужем	Кировград	Россия
4199257	INPR Аностасия	23 Коровина	73 female	51	29	07.12.1987 не указано	Кировград	Россия
4505417	ENPR Олеся	60 Чуева	62 female	93	32	None женат/замужем	Невьянск	Россия
4688727	ENPR Дмитрий	70 Чайшев	67 male	69	59	None не указано	Кировград	Россия
4953403	ENPR Марина	65 Рябева	63 female	73	37	29.03.1977 не указано	Верх-Нейвинский	Россия
5153016	ENPR Наталья	67 Климова	69 female	75	34	None женат/замужем	Верх-Нейвинский	Россия
5195746	INPR Артём	17 Махов	69 male	59	37	16.01.1986 женат/замужем	Невьянск	Россия
5245153	ISTR Анюта	23 Козарог	64 female	42	30	23.10.1990 не указано	Кировград	Россия
5259351	ENPR Наталья	52 Маргун	74 female	70	31	13.02.1990 женат/замужем	Верхний Тагил	Россия
5359644	ENPR Светлана	56 Калитова	63 female	92	32	25.08.1985 женат/замужем	Невьянск	Россия
5464605	ISTR Ваня	29 Зимовец	71 male	49	40	13.11.1990 не указано	Верхний Тагил	Россия
5536766	INPR Мария	18 Истомина	59 female	69	28	07.04.1990 не указано	Кировград	Россия
5546095	INPR Евгений	30 Мухаматгансва	61 female	67	32	14.04.1993 не указано	Кировград	Россия
5547274	ISTR Яна	33 Черникова	65 female	47	32	22.04.1990 не женат/не замужем	Кировград	Россия
5565982	ISTR Андрей	15 Вотинов	71 male	43	31	29.06.1989 не указано	Невьянск	Россия
5661969	INPR Любовь	22 Мугранова	73 female	68	30	20.12.1984 не указано	Кировград	Россия
5909635	INPR Наталья	28 Макова	67 female	67	29	30.07.1988 не указано	Невьянск	Россия

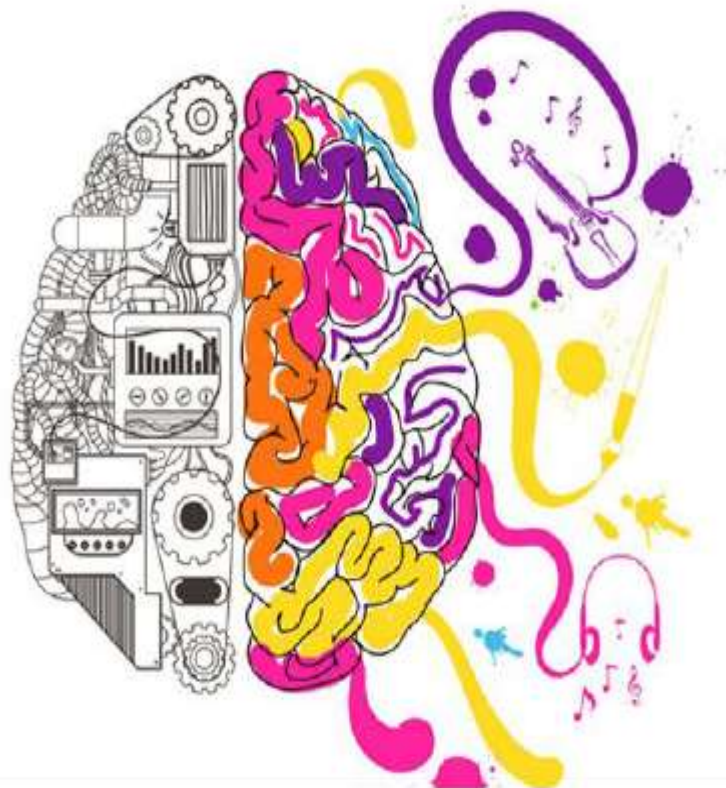
**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



ПСИХОГРАФИЯ. НАПРАВЛЕННОСТЬ СОЗНАНИЯ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ПОТРЕБИТЕЛЯ

- ENTP 4705
- ENFP 2581
- INTP 1398
- ISTP 708



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬ

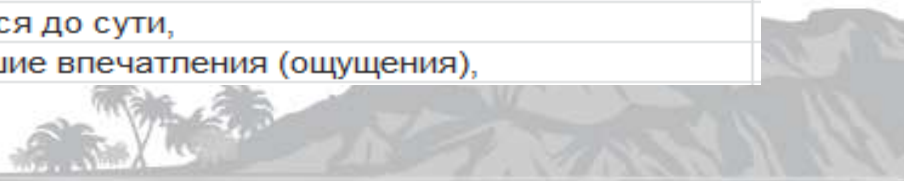
ENTP	ИНТУИТИВНО ЛОГИЧЕСКИЙ ЭКСТРАВЕРТ (ИРРАЦИОНАЛ)	
Дихотомические признаки		
	логик (T)	этик (F)
	сенсорик (S)	интуит (N)
	интроверт(I)	экстраверт (E)
	рационал (J)	иррационал (P)
Базис юнга		
восприятие информации		
	S (КОНКРЕТНУЮ)	N (ПОНЯТИЙНУЮ, НЕВЕРБАЛЬН)
Способ принятия решения		
	T(объективно, логически)	F(субъективно, этически)
Сильные стороны		
	Системное мышление	Слабые стороны
	Креативность	Отношение между людьми
		Импульсивность
СЛОВА ТРИГЕРЫ ДЛЯ РЕКЛАМЫ		

ENTP : бросить вызов судьбе, свернуть горы, опередить время, идея, поиск альтернативы, взвешенное решение, тщательно обдумать, действовать быстро, ориентироваться на обстоятельства, вера в себя, сравнительный анализ, все взвесить, сбалансированное решение, поступить правильно, мир, люди, быть лучшим, перемены, изменения, возможности, разные пути решения, поиск компромиссов, другие люди, адаптация в ситуации (очень ценят юмор)



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬ

ENFP	ИНТУИТИВНО-ЭТИЧЕСКИЙ ЭКСТРАВЕРТ (ИРРАЦИОНАЛ)	
Дихотомические признаки		
	логик (T)	этик (F)
	сенсорик (S)	интуит (N)
	интроверт(I)	экстраверт (E)
	рационал (J)	иррационал (P)
Базис юнга		
восприятие информации		
	S (КОНКРЕТНУЮ)	N (ПОНЯТИЙНУЮ, НЕВЕРБАЛЬН)
Способ принятия решения		
	T(объективно, логически)	F(субъективно, этически)
	Сильные стороны	Слабые стороны
	Умение налаживать контакт	Неумение избегать неприятных ситуаций
	Гибкость мышления	
	Приспособляемость	
СЛОВА ТРИГЕРЫ ДЛЯ РЕКЛАМЫ		
<p>ENFP: время действовать, доверять себе, есть отклик, быстро, без промедления, решают ощущения, удача, момент, знак, ваша судьба в ваших руках, авторитеты говорят, эксперты отметили, стабильность, баланс, добраться до сути, жизнь это не испытание, а хорошие впечатления (ощущения),</p>		



О НАС:

История компании начинается с 1997 г. За это время наша работа была многократно отмечена на выставках и конкурсах как регионального, так и федерального значения. Сегодня в компании работает более 250 человек, оказывая комплексные услуги на рынке недвижимости Екатеринбурга и Свердловской области.



НАШ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ:

Жилой квартал «Демидовский» — это качественный современный жилой комплекс класса «Комфорт», расположенный в г. Екатеринбурге в квартале улиц **Энтузиастов - Шефская - Баумана - Старых Большевиков**. Передовые инженерные решения и современные каркасно-монолитные технологии позволяют строить светлые, просторные квартиры с удобными планировками. Застройка имеет угловое решение для создания наиболее комфортных условий организации дворового пространства. Свое название комплекс получил в честь прославленной династии уральских горнозаводчиков и меценатов Демидовых.



8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

Чем же является Big Data для человечества — большой опасностью или большим достижением? На эти вопросы нам еще предстоит ответить!



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

П.Ф. Чернавин

Советник Генерального директора

ГК «Центр недвижимости «Северная казна» по аналитике больших данных

Кандидат экономических наук

Доцент кафедры "Аналитика больших данных и методы видеоанализа" УРФУ

Т.Ю. Деменок

Генеральный директор ГК «Центр недвижимости «Северная казна»

fondsk@mail.ru



центр недвижимости
СЕВЕРНАЯ КАЗНА

группа компаний

**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI

г. Сочи
апрель 2019