



Капитализация коттеджного поселка как минимальными затратами получить максимальную прибыль

Владислав Копица / Open Village

19 апреля 2018 г.

OPEN
VILLAGE

ВЫСТАВКА
ДОМОВЛАДЕНИЙ



Дом охраны = 3 243 000

забор 1 502 м.п. = 2 800 000

дорога 1 854 м.п. = 3 875 000

OPEN
VILLAGE

ВЫСТАВКА
ДОМОВЛАДЕНИЙ

ИТОГО 9 918 000



дом охраны = 3 243 000

забор 1 502 м.п. = 2 800 000

дорога 1 854 м.п. = 3 875 000

OPEN
VILLAGE

ВЫСТАВКА
ДОМОВЛАДЕНИЙ

ИТОГО 9 918 000

1 012 соток

жел. рез. 100 мл.р.

99 000 р./сот.



👉 дом охраны = 3 243 000
забор 1 502 м.п. = 2 800 000
дорога 1 854 м.п. = 3 875 000

OPEN VILLAGE | ВЫСТАВКА
ДОМОВЛАДЕНИЙ

ИТОГО 9 918 000

1 012 соток
жел. рез. 100 мл.р.
99 000 р./сот.







**OPEN
VILLAGE**


**ВЫСТАВКА
ДОМОВЛАДЕНИЙ**

 3 243 000 дом охраны

 900 м.п. = 900 000 р.

 300 м.п. = 1 500 000 р.

 754 м.п. = 1 525 000 р.

 800 м.п. = 800 000 р.

 парк + д.п. = 1 900 000 р.

ИТОГО 9 878 000






**OPEN
VILLAGE**

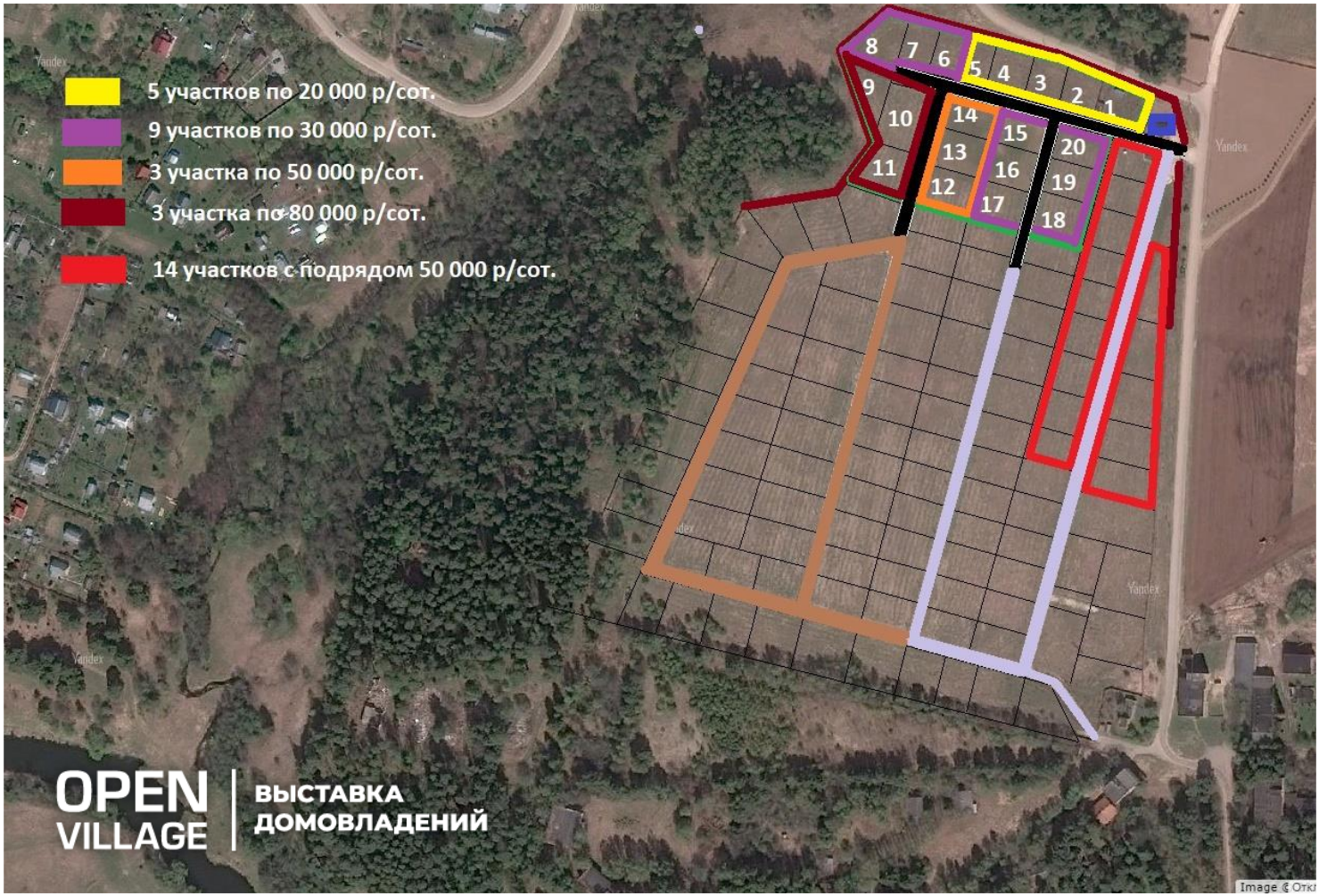
**ВЫСТАВКА
ДОМОВЛАДЕНИЙ**

OPEN
VILLAGE

ВЫСТАВКА
ДОМОВЛАДЕНИЙ



-  5 участков по 20 000 р/сот.
-  9 участков по 30 000 р/сот.
-  3 участка по 50 000 р/сот.
-  3 участка по 80 000 р/сот.
-  14 участков с подрядом 50 000 р/сот.



**OPEN
VILLAGE**

**ВЫСТАВКА
ДОМОВЛАДЕНИЙ**

-
- 5 участков по 20 000 р/сот.
 - 9 участков по 30 000 р/сот.
 - 3 участка по 50 000 р/сот.
 - 3 участка по 80 000 р/сот.
 - 14 участков с подрядом 50 000 р/сот.

160 соток = 6 080 000 р.

160 соток по 99 000 = 15 840 000 р.

разница 9 760 000 : 852 сот. = 11 477 р.

**OPEN
VILLAGE**

**ВЫСТАВКА
ДОМОВЛАДЕНИЙ**

👉 дом охраны = 3 243 000
забор 1 502 м.п. = 2 800 000
дорога 1 854 м.п. = 3 875 000

ИТОГО 9 918 000

1 012 соток
жел. рез. 100 мл.р.
99 000 р./сот.



13 — 28 июля 2019 года



**КП Семеновское
Ступинский район
Московская область**



+7 (495) 215-08-82

info@openvillage.ru
www.openvillage.ru



**OPEN
VILLAGE**

**ВЫСТАВКА
ДОМОВЛАДЕНИЙ**