

 **ЦИАН**



СЕКРЕТ ФРАЗЫ «ОТ СОБСТВЕННИКА И БЕЗ КОМИССИИ» В ПРОДВИЖЕНИИ ОБЪЕКТА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ПЕТРОВА ЛЮДМИЛА



СОДЕРЖАНИЕ

- 1. КТО** МЫ ТАКИЕ
- 2. ЛИДЕР** НА РЫНКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ОНЛАЙН
- 3. КАК** ВЫБИРАЮТ ПОМЕЩЕНИЯ?

1

КТО МЫ ТАКИЕ

РАЗДЕЛЫ НЕДВИЖИМОСТИ НА ЦИАН



ЦИАН - ЛИДЕР НА РЫНКЕ ОНЛАЙН НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ

10,5млн
посетителей

Из них **60%** -
мобильные
устройства


2,8млн
предложений

72%
спонтанное
знание в Москве
(без подсказки)

2

ЛИДЕР НА РЫНКЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОНЛАЙН

ЦИАН СЕЙЧАС

Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Посуточно ПИК0 0 0+ Добавить объявление


Бизнес-центры Торговые центры Складские комплексы

Коммерческая недвижимость на ЦИАН

Снять От до за месяц Площадь м² Москва

[Показать на карте](#) [Найти](#)


Офисы Аренда: 38 129 Продажа: 4 737	Склады Аренда: 3 224 Продажа: 236	Торговая площадь Аренда: 8 495 Продажа: 5 677
Производство Аренда: 599 Продажа: 82	Здание Аренда: 1 763 Продажа: 2 246	Свободного назначения Аренда: 10 380 Продажа: 4 039

Фильтры Сохранить На карте

Снять офис в Сочи

45 объявлений

Офис (А), 38 м²
57 000 Р/мес PRO
2/2 этаж • Включая НДС
Краснодарский край, Сочи, Центральный мкр,
улица Войкова, 1/1




1/10

Сдам в аренду помещение в сердце города Сочи. Помещение расположено в отдельно стоящем двухэтажном здании на площади Морского пор...

[Позвонить](#)

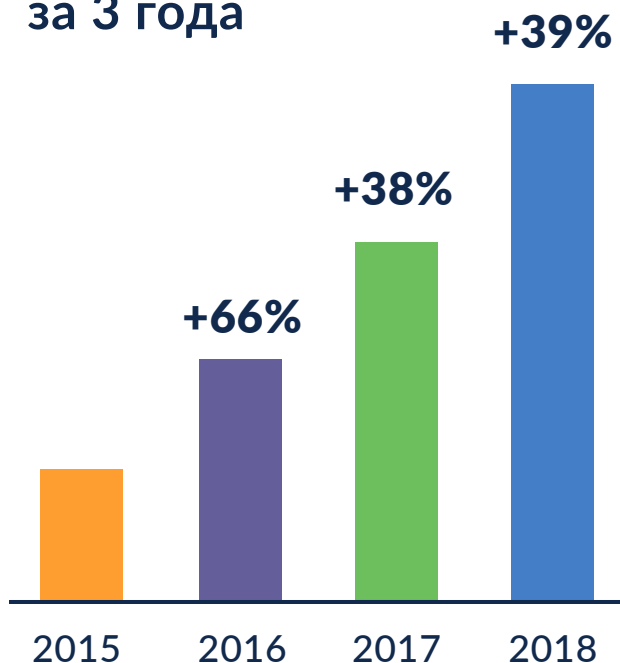
Офис (В), 3 м²
3 000 Р/мес
8/8 этаж • УСН
Краснодарский край, Сочи, Центральный мкр,
улица Кубанская



АУДИТОРИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

+226%

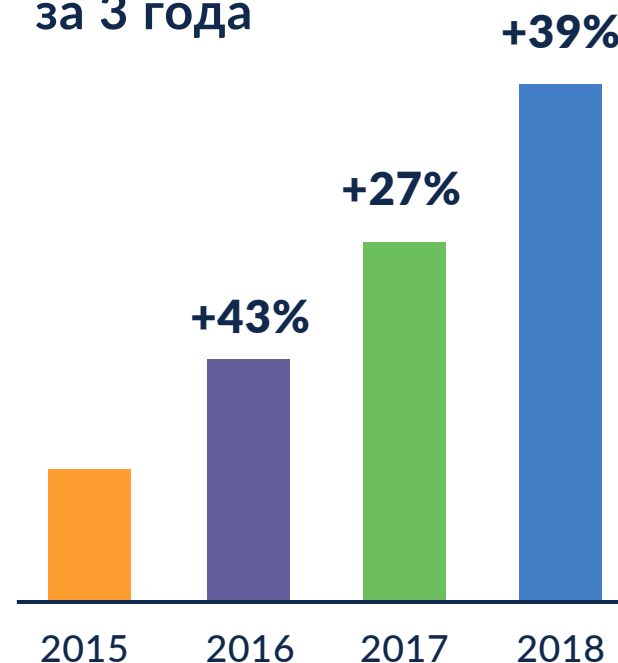
за 3 года



Суммарная аудитория за год
Россия

+154%

за 3 года



Суммарная аудитория за год
Москва

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

67% ЗВОНКОВ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ
КЛИЕНТОВ В МОСКВЕ ЧЕРЕЗ ЦИАН

*Москва и Московская область, март 2018г.



3

КАК ВЫБИРАЮТ ПОМЕЩЕНИЯ В ИНТЕРНЕТЕ

КАК ВЫБИРАЮТ ПОМЕЩЕНИЯ В ИНТЕРНЕТЕ

81%

расположение

57%

фото

КАК ВЫБИРАЮТ ПОМЕЩЕНИЯ В ИНТЕРНЕТЕ

21%

предложения
от собственника

СКОЛЬКО ВРЕМЕНИ ТРАТИТСЯ НА ПОИСК В ДЕНЬ

35%
более 1 часа

65%
менее 1 часа

*Данные основаны на ответах пользователей ЦИАН в марте 2018

СМОТРЯТ МНОГО. ЗВОНЯТ ЕДИНИЦЫ?

Смотрят более **10** предложений в день

СМОТРЯТ МНОГО. ЗВОНЯТ ЕДИНИЦЫ?

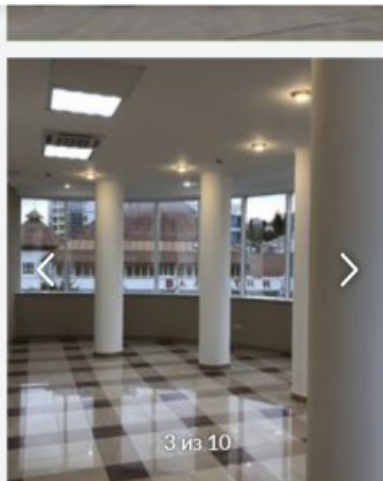


ВОЗЬМИ ТРУБКУ,
НАБЕРИ НОМЕР

СМОТРЯТ МНОГО. ЗВОНЯТ ЕДИНИЦЫ?

Звонят менее **5** раз в день

КОМУ ЗВОНЯТ?



Офис 58 м² за 58 000 руб./мес. КЛАСС В

Включая НДС 8816 руб. · 12 000 руб. за м² в год

Показать телефон

ID:6623200

Сочи

БЦ «Мика»

Краснодарский край, Сочи, р-н Хостинский, мкр. Фабрициуса, Курортный проспект, 73

Помещение расположено на 2 этаже Офисного Центра, с хорошим ремонтом, с панорамным видом на море. Имеет удобную планировку, две "мокрые" точки, два кабинета с окнами и комната ресепшена. Отлично подойдет под медицинские услуги. Торг и арендные каникулы обсуждаются...

♥ В избранное

📍 Показать на карте

Ещё ▾

📅 неделю назад



Офис 50 м² за 65 000 руб./мес.

Включая НДС 9900 руб. · 15 600 руб. за м² в год

Показать телефон

Написать сообщение

ID:13755196

Сочи

Краснодарский край, Сочи, р-н Центральный, мкр. Центральный, улица Роз, 14

Срочно сдается помещение под офис или магазин в центре города по ул. Роз, 14. Все коммуникации проведены. Собственник!!!

♥ В избранное

📍 Показать на карте

Ещё ▾

📅 неделю назад

КОМУ ЗВОНЯТ?

1. ФОТО ПОМЕЩЕНИЯ
2. ФОТО ФАСАДА
3. МАКСИМАЛЬНО ПОЛНОЕ ОПИСАНИЕ

} **69%**
успеха

ЦЕЛЕВЫЕ ЗВОНКИ



БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ

Торговая площадь (В+), 608 м²

в бизнес-центре «На Спасской»

Москва, ЦАО, р-н Красносельский, Большая Сухаревская пл., 9 [На карте](#)

🚶 Сухаревская, 1 мин. на транспорте

❤ В избранное



⚠ Пожаловаться



📷 10 фото



- ПЛАН БТИ
- ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (МОЩНОСТЬ, КОЛИЧЕСТВО ВХОДОВ)
- ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СТОИМОСТИ

РЕЗЮМЕ

- **ФОТО - КАЧЕСТВЕННЫЕ**
- **АДРЕС - ПРОДАЕТ ОБЪЕКТ**
- **ПОЛНАЯ ИНФОРМАЦИЯ - АРЕНДАТОРЫ
ВАЖНЫ НЮАНСЫ**
- **ПРОДВИЖЕНИЕ - ВОЗМОЖНОСТЬ
ОХВАТА 100% АУДИТОРИИ**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

ВОПРОСЫ?

20.04.2018

ВРЕМЯ	МЕСТО	СЕКЦИЯ/ТЕМА	ДОКЛАДЧИК
10:00 - 12:30	Зал «Платан»	Панельная дискуссия «Риэлторы и интернет-ресурсы в ближайшей перспективе: борьба за рынок и выживание»/ ЦИАН и агентства недвижимости: прошлое, настоящее, будущее	Посредников Михаил , коммерческий директор ЦИАН ГРУПП 
10:00 - 12:30	Олимпийский университет (7.2)	Практический семинар «Современные технологии продажи новостроек»/ Покупатель новостройки глазами сервиса с аудиторией в несколько миллионов	Васильев Михаил , директор по продукту ЦИАН ГРУПП 
13:00 - 15:00	Зал «Самшит»	Панельная дискуссия «Рекрутинг и обучение агентов-новичков: проблемы и методы»/ Увеличение эффективности Агентств Недвижимости при работе с профильными интернет-ресурсами	Лушкова Ольга , менеджер по обучению продукту ЦИАН ГРУПП 
16:00 - 18:30	Зал «Платан»	Итоговая панельная дискуссия «Клиент будущего: перспективы от застройщиков, банкиров и риэлторов»	Мельников Максим , генеральный директор компании «ЦИАН ГРУПП» 



ЛЮДМИЛА ПЕТРОВА

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОДУКТА
КОММЕРЧЕСКАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ

L.PETROVA@CIAN.RU
+7 968 943 16 83

