

РАБОТА НА ВЫЛЕТ

За какие проступки риэлтор может
лишиться профессии навсегда

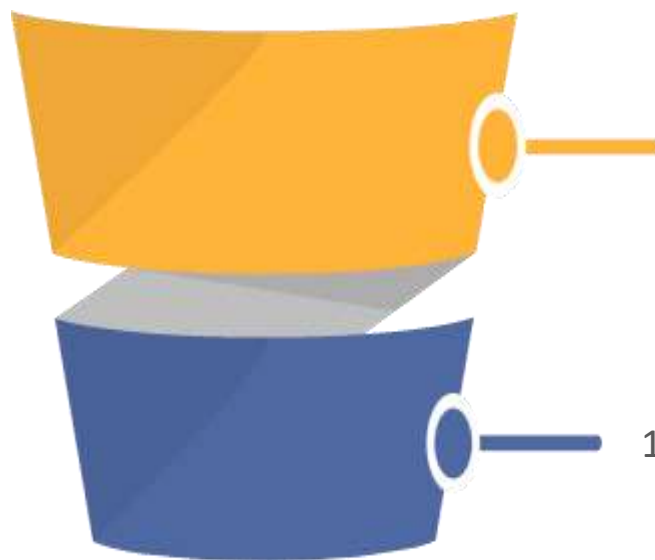
Неклюдова Елена

**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



НЕМНОГО ИСТОРИИ



2005-2006 г. Увеличилось количество покупателей в несколько раз, следовательно увеличилось количество сделок в несколько раз, потребовалось большее количество риэлторов

1991 г. Начало приватизации

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

- ⇒ Низкий порог вхождения в профессию
- ⇒ Отсутствие общепринятой системы образования и аттестации риэлторов
- ⇒ Отсутствие урегулирования риэлторской деятельности на уровне законодательства

ВЫВОД

В профессии оказалось большое количество
низкоквалифицированных риэлторов

8-12
АПРЕЛЯ



Исследования проведенные ресурсом РАБОТА.RU

- ➡ После "пенсионной реформы" 2018 г., люди перестали надеяться на пенсии;
- ➡ По итогам 2018 г. 27% работодателей повысили зарплаты, 55 % оставили на прежнем уровне, 18 % понизили;
- ➡ Каждая 5-я компания отказалась от нематериальных бонусов;
- ➡ По итогам 2018 г. 58% компаний не премировали своих сотрудников по итогам 2018 года, 24% премировали частично, 18 % премировали;
- ➡ Работодатели большее внимание обращают на молодых специалистов у которых развиты личные качества и социальные навыки (soft skills);

8-12
АПРЕЛЯ



Прогнозы озвученные ресурсом РАБОТА.RU на 2019 г.

- ➡ Работодатели выбирают стратегию подбора персонала по принципу "здесь и сейчас", набирают команду для решения какой - либо задачи, когда задача выполнена, команда отпускаются;
- ➡ Основным мотиватором для соискателя вновь станут деньги;



→ начало (ВНИМАНИЕ! начало)
внедрения автоматизации на
предприятиях и в организациях, и как
следствие, сокращение штата
сотрудников;
- рост цен на фоне отсутствия роста
зарплат по многим профессиональным
нишам.



Выгоды профессии РИЭЛТОР

- ✓ Доход риэлтора от 30 до 50 % от сделки
- ✓ Нет ограничений по возрасту, жизненный опыт приветствуется
- ✓ Улучшение собственных жилищных условий
- ✓ Инвестиции в недвижимость
- ✓ Личное развитие
- ✓ Много полезных знакомств
- ✓ Помощь в решении квартирного вопроса родным, близким, детям.

**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



БИЗНЕС В БИЗНЕСЕ

Риэлтор

Доход от сделки от 30 – 50 %

Расход:

Отсутствует расходная часть

Компания

Доход от сделки от 50 – 70 %

Расход:

Реклама лотовая и имиджевая

Аренда или покупка офиса

Интернет, телефон

Обеспечение офиса

Канцелярия

Оклады специалистам

Премии и бонусы

Обучение

Корпоративные праздники

Иное



Изменения, которые повлияли на рынок риэлторских услуг за последние годы

1. Наличие сервисов позволяющих покупателю самостоятельно выбрать объект недвижимости: «ЦИАН», «Авито», «Яндекс – недвижимость» и др.



8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



Изменения, которые повлияли на рынок риэлторских услуг за последние годы

2. Банки, предоставляющие услуги по проведению правовой экспертизы документов, проведению расчетов, подписания договора купли-продажи и сдачи документов в Росреестр.



Изменения, которые повлияли на рынок риэлторских услуг за последние годы

3. Открытие многофункциональных центров «Мои документы» и появление большого количества юридических компаний, оказывающих услуги по организации и сопровождению сделок с недвижимостью.



**В ближайшие годы рынок
риэлторских услуг изменится
количественно и качественно**



Претенденты на «вылет»

Кто?

За что?

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



Существует утверждение:

«В России всегда воровали»

Это правда?

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



**ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС**



**8-12
АПРЕЛЯ**

SOCHI



Преступление и наказание

Какие последствия наступят,
если преступление не будет
наказано?



“Разумный наказывает не потому, что был совершен проступок, а для того, чтобы он не совершался впредь.”

Платон

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



Неклюдова Елена Валерьевна

- Основатель АН «Родня» (г. Новосибирск) и онлайн школы по недвижимости «Родня»
- Возглавляет Комитет образования при СРО "Ассоциация "НОАН»
- Член союза продюсеров по онлайн образованию «АССЕЛ»
- Член Комитета по недвижимости ОО «ОПОРА РОССИИ»



@nekludova_elena



@schoolrodnyaonline



@schoolrodnyaonline

