

Интернет-технологии на службе международных партнерских продаж

*Как автоматизировать и
настроить связи между риэлторскими
компаниями разных стран*

8-12
АПРЕЛЯ

Александр Мартыненко

Беларусь

Основные принципы партнерских продаж

Эксклюзивный договор

Правила взаимодействия между участниками

Информационно-техническое обеспечение
(IT софт, IT- платформа)

Зинаида Габриэль

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI



Основные принципы партнерских продаж. ПРАВИЛА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И ДОГОВОР

Международная система партнерских продаж – это путь ускорения трансграничных сделок по продажам недвижимости в разных странах.



FIABCI

INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION



NATIONAL
ASSOCIATION of
REALTORS®



РОССИЙСКАЯ
ГИЛЬДИЯ
РИЭЛТОРОВ

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ



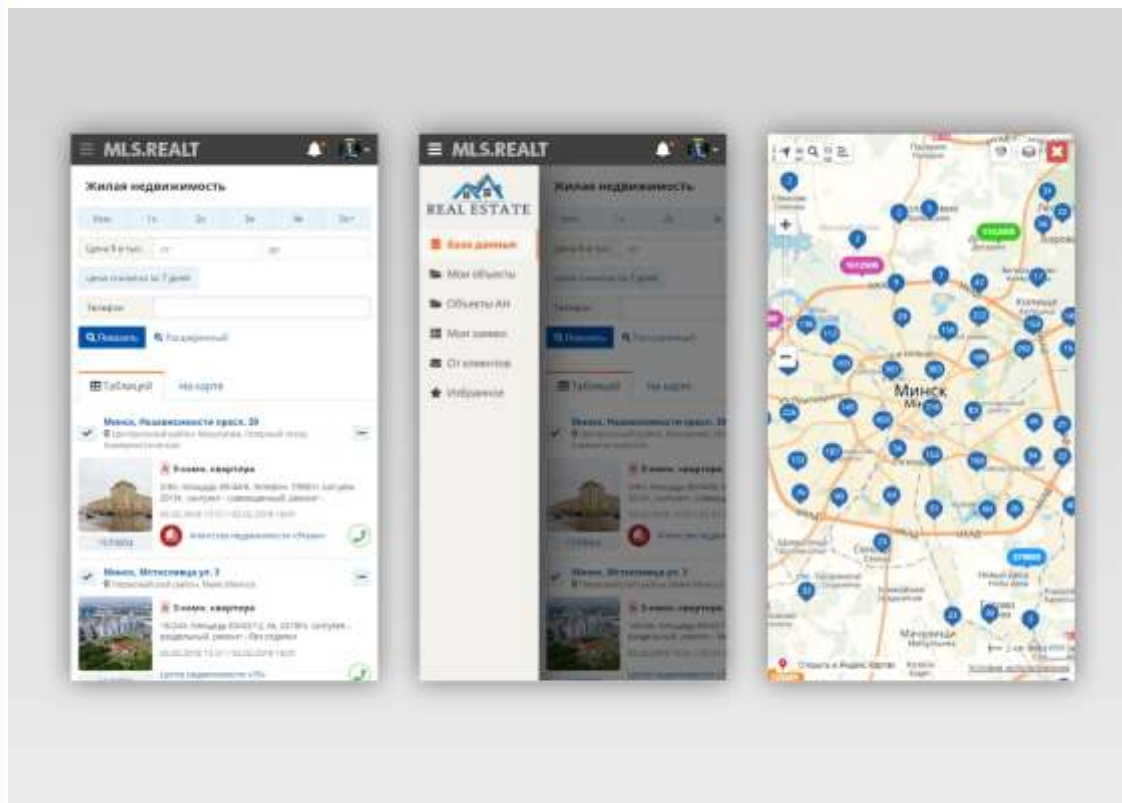
ЦЕЛЬ – в рамках системы объединить профессиональные сообщества и компании и признать необходимость делиться комиссией по сделкам с недвижимостью с партнерами.

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

Основные принципы партнерских продаж. ОПЫТ ВНЕДРЕНИЯ MLS В БЕЛАРУСИ



Успешный опыт построения MLS, который укрепляет принципы партнерства между компаниям в РБ.

ЦЕЛЬ – масштабировать опыт сотрудничества специалистов в одной стране на множество других стран.

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

Мировая недвижимость в XXI веке. ТЕНДЕНЦИИ



\$240* млрд составляет
объем сделок с жилой зарубежной
недвижимостью



250 млн человек
в месяц ищут недвижимость
за рубежом

**Согласно данным портала Tranio*

2018 год. Беларусь*

Количество запросов по зарубежной недвижимости из Беларуси:

1,9 млн.

уникальных запросов в Google и Яндекс в год

160 тыс.

уникальных запросов в месяц

80% всех покупателей из Беларуси уходят на российские и англоязычные сайты

**Согласно данным Wordstat.yandex.ru, Google Ad, Google Trends*

Мировая недвижимость в XXI веке. ПРОБЛЕМЫ



80% трансграничных сделок срывается



\$2 млрд

ежегодно не получают партнерской комиссии брокеры и АН, неэффективно работая с покупателями зарубежной недвижимости

Причина срыва сделок

отсутствие надежных
партнерских отношений агентств и языкового
барьера между покупателем и продавцом



8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

Выстраивание трансграничных связей ГОТОВНОСТЬ К ПАРТНЕРСТВУ

Страна	Регулируется законодательно	Фиксированная комиссия	Размер комиссии	Оплачивает продавец	Оплачивает покупатель	Оплачивают оба
Беларусь	Да	Нет	1-3%	Да	Да	Да
Франция	Да	Нет	5-10%	Да	Нет	Нет
США	Да	Нет	4-6%	Да	Нет	Нет
Канада	Да	Нет	5-6%	Да	Нет	Нет
Украина	Нет	Нет	3-6%	Да	Да	Да
Чехия	Да	Нет	3-5%	-	-	-
Казахстан	Да	Нет	1-2%	Да	Да	Да
Латвия	Нет	Нет	1-5%	-	-	-
Литва	Нет	Нет	1-5%	-	-	-
Эстония	Нет	Нет	1-5%	-	-	-
Россия	Нет	Нет	3-4%	-	-	-
Израиль	Нет	Нет	2%	Да	Нет	Нет
Италия	Да	Нет	3-4%	Да	Да	Да
Польша	Да	Нет	2-4%	-	-	-
Испания	Нет	Нет	1-10%	-	-	-
Великобритания	Нет	Нет	1,5-2,5%	Да	Нет	Нет
Кипр	Нет	Нет	5-10%	Да	Нет	Нет
Болгария	Да	Нет	3-10%	Да	Да	Да



Страны с низкой комиссией



Страны с высокой комиссией

Выстраивание трансграничных связей ГОТОВНОСТЬ К ПАРТНЕРСТВУ



Агентства во всем мире готовы платить broker-to-broker комиссию в размере

15-50% от своего вознаграждения

чтобы получить клиента от партнерского агентства за рубежом

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

Международная система партнерских продаж недвижимости

**Для работы Международной системы
партнерских продаж нужно:**

- IT-платформа (пример - Realtor.com)

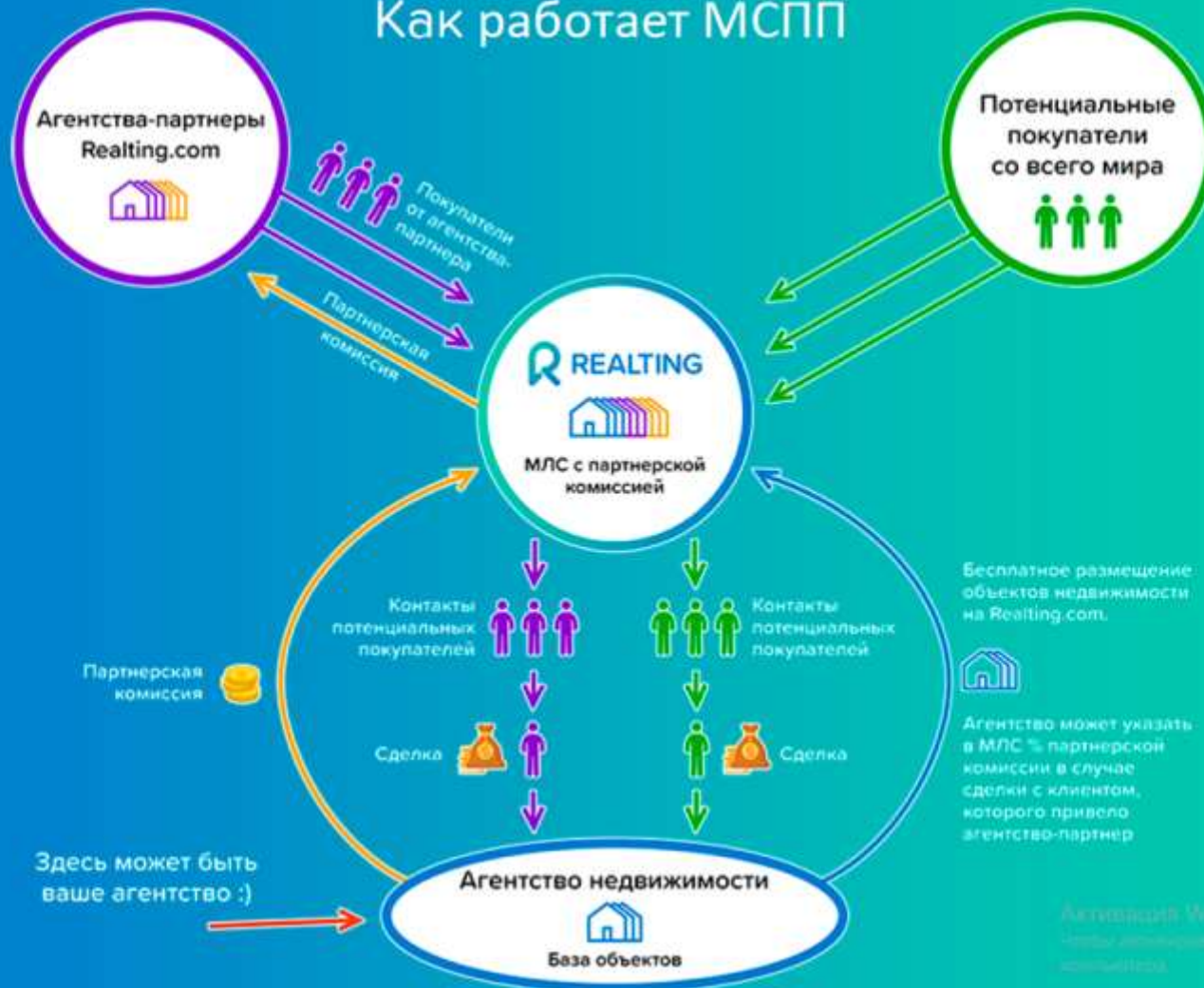
Эксклюзивный договор

Правила взаимодействия между участниками

**А так же многолетний опыт работы,
и много затрат времени на
внедрение IT-платформы.**

Международная система партнерских продаж недвижимости

Как работает МСПП



Международная система партнерских продаж недвижимости

Только в рамках специализированной IT- платформы можно организовать и обеспечить успешную работу с зарубежными партнерами.



Доступ к проверенной базе недвижимости зарубежных компаний



Принятие заявок от партнеров и от покупателей и передача их в агентство продавца



Информационная поддержка обработки заявок для проведения сделки и получения партнерской комиссии

Международная система партнерских продаж недвижимости

5 room house in Warsaw with gaurded area, solar panels, sauna

\$ 585,829



Justyna s, Rondo Romana Dmowskiego, Poland, Warsaw, Warsaw, Warszawa Show on map



20

Posted at 19.06.2017

Updated at 21.03.2019

Property location

Country: Poland
City: Warsaw

State: Masovian Voivodeship
Address: Justyna s, Rondo Romana
Dmowskiego

House params

Building year: 2007
Rooms: 5
Land area: 43 ft²

Floors total: 1
Area: 2 626 ft²



Seller agent

freedom
nieruchomości

Freedom Nieruchomości Sp. z o.o.

Show contacts

Company languages: English, Polski

Minsk

Make a free request for property

Elena Potapovich

+375 29 491-19-11

marketing@realt.by

Where are you ?

Select available language:

English Polski

Hi! I'm interested in buying property in
Warsaw, Poland, Justyna s, Rondo Romana
Dmowskiego, Poland, Warsaw, Warsaw,
Warszawa.
Property ID=33892

I agree with the service rules

Send request

Clicking "Send request", you agree that REALTING team and real estate agents can contact you by any type of communication (telephone or e-mail). You don't have to buy any property, goods or services. For more information, please read the [Terms of Use](#).

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

Активна
чтобы ан
компьют

Международная платформа недвижимости REALTING



20 лет опыта
работы на рынке
недвижимости
и IT-разработок.

С 2018 года – компания является резидентом Парка
Высоких Технологий РБ.
Realt.by – крупнейший специализированный портал о
недвижимости в Беларуси.

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

Международная система партнерских продаж недвижимости REALTING

Каждый день мы делаем все для того, чтобы
агентства недвижимости со всего мира по покупке
и продаже зарубежной недвижимости
НАЧАЛИ ЗАРАБАТЫВАТЬ!



Александр
Мартыненко

Генеральный директор,
соучредитель



+375 29 6595857
boss@realt.by

ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ
КОНГРЕСС

8-12
АПРЕЛЯ

SOCHI

