




РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОМЗОН КАК ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ: МОСКОВСКИЙ ОПЫТ

«ДЕВЕЛОПЕРСКИЕ ПРОЕКТЫ В ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ЧТО СТРОИТЬ, ЧТОБЫ ПОКУПАЛИ»



ВСЕРОССИЙСКИЙ
ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС
СОЧИ 2018

17 – 20 АПРЕЛЯ 2018

РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОМЗОН

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ СОСТАВЛЯЮТ

18,8 ТЫС. ГА

ИЛИ

17%

ОТ ОБЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ Г. МОСКВЫ
(в старых границах)



ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕОРГАНИЗОВАТЬ

12,5 ТЫС. ГА

ПОЛНАЯ РЕОРГАНИЗАЦИЯ - **4,7** ТЫС. ГА

ЧАСТИЧНАЯ РЕОРГАНИЗАЦИЯ - **7,8** ТЫС. ГА



КРУПНЫЕ ПРОМЗОНЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

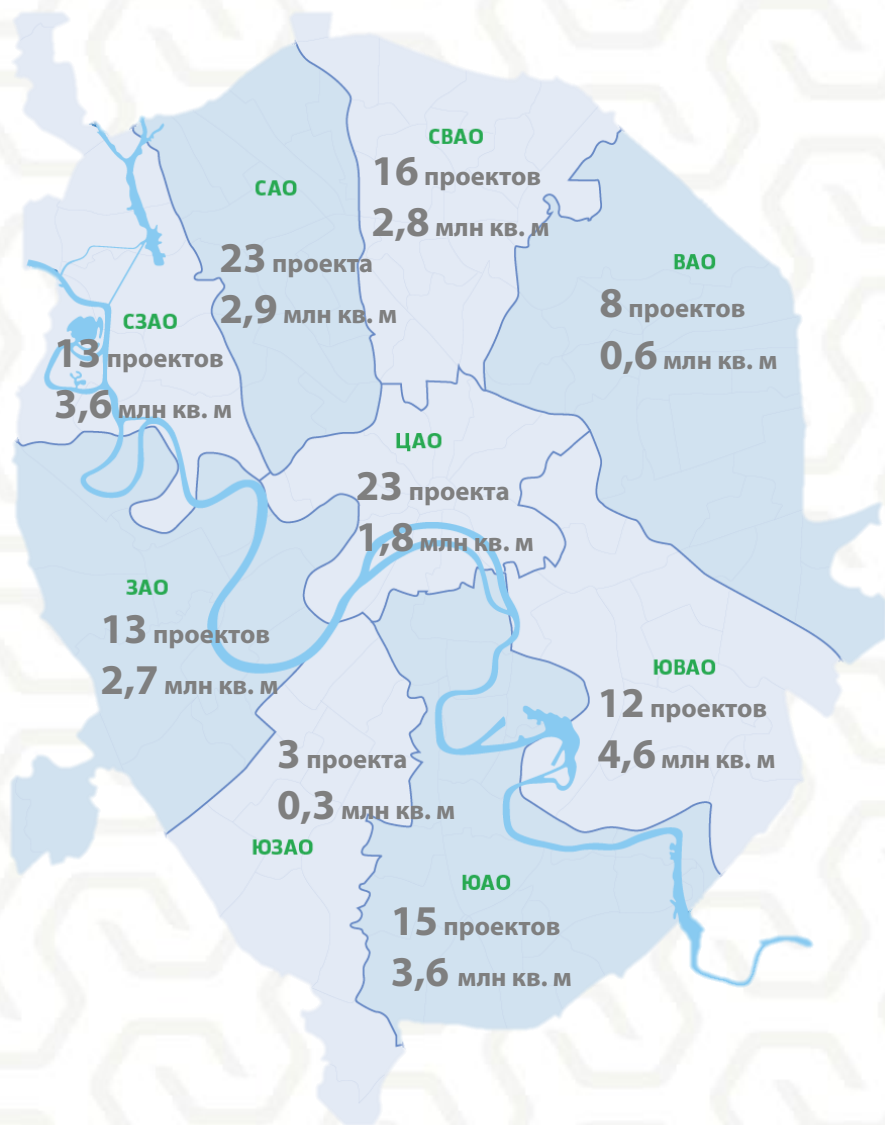


РЕНОВАЦИЯ ПРЕДПОЛАГАЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ИНТЕРЕСАХ **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО И ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СТОЛИЦЫ**

В ОСНОВЕ ОБНОВЛЕНИЯ ТАКИХ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕЖИТ **ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ** С ЖИЛЬЕМ, СОЦИАЛЬНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И НОВЫМИ РАБОЧИМИ МЕСТАМИ



РЕОРГАНИЗАЦИЯ ПРОМЗОН СЕГОДНЯ



306 ПРОЕКТОВ
РЕАЛИЗУЕТСЯ НА РЫНКЕ Г. МОСКВЫ
ИЗ НИХ:

126 ПРОЕКТОВ
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ **22,9** МЛН КВ. М
В РАМКАХ РЕОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЗОН

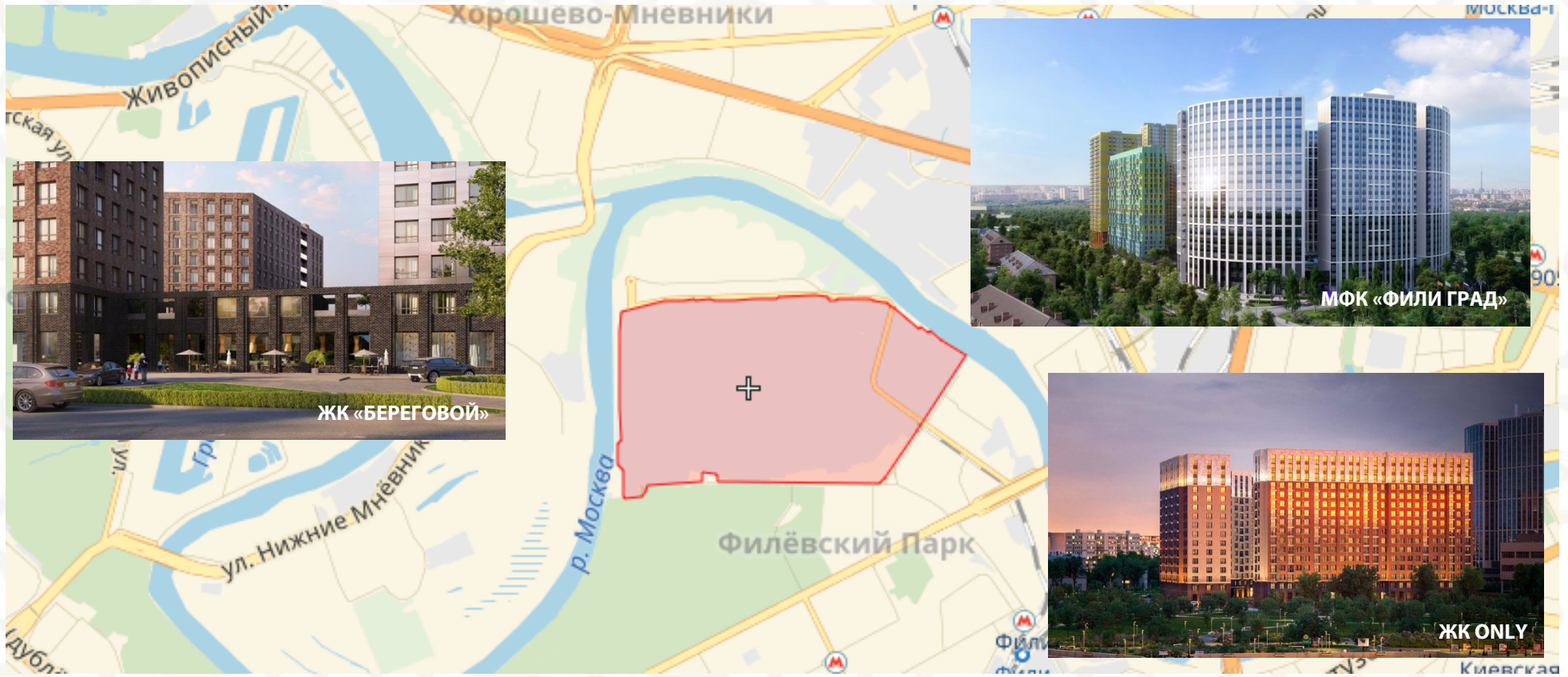
ОБЪЕМЫ РЕАЛИЗУЕМЫХ ПРОЕКТОВ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РАМКАХ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



ПРОМЗОНА «ФИЛИ»

ПЛОЩАДЬ ПРОМЗОНЫ
БОЛЕЕ **170** ГА

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ
1,1 МЛН КВ. М



ПРОМЗОНА «ФИЛИ». МФК «ФИЛИ ГРАД»

367,1 ТЫС. КВ. М - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА

6,28 ГА - ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ

21-24 ЭТ. – ВЫСОТА ЖИЛЫХ ДОМОВ

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО **SPEECH**

ИНФРАСТРУКТУРА:

- ✓ ДЕТСКИЙ САД НА 210 МЕСТ
- ✓ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
- ✓ ФИТНЕС-КЛУБ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ: ОТ СТУДИЙ ПЛОЩАДЬЮ **28 КВ. М** ДО МНОГОКОМНАТНЫХ ЛОТОВ ПЛОЩАДЬЮ **274 КВ. М**

ФОРМАТЫ: **КВАРТИРЫ И АПАРТАМЕНТЫ**

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА **2 000 М/М**

КОНЦЕПЦИЯ «**ДВОР БЕЗ МАШИН**»



ПРОМЗОНА «ГРАЙВОРОНОВО»

ПЛОЩАДЬ ПРОМЗОНЫ

360,3 ГА

ПЛОЩАДЬ РЕОРГАНИЗАЦИИ

237,22 ГА

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

1,3 МЛН КВ. М

ПЕРСПЕКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

2,0 МЛН КВ. М



ПРОМЗОНА «ГРАЙВОРОНОВО». ЖК SREDA

220 ТЫС. КВ. М - ОБЩАЯ ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

19,4 ГА - ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ

30% ТЕРРИТОРИИ ОТДАНО ПОД ОЗЕЛЕНЕНИЕ

5-25 ЭТ. – ВЫСОТА ЖИЛЫХ ДОМОВ

МЕЖДУНАРОДНОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
RICARDO BOFILL TALLEG DE ARQUITECTURA

ИНФРАСТРУКТУРА:

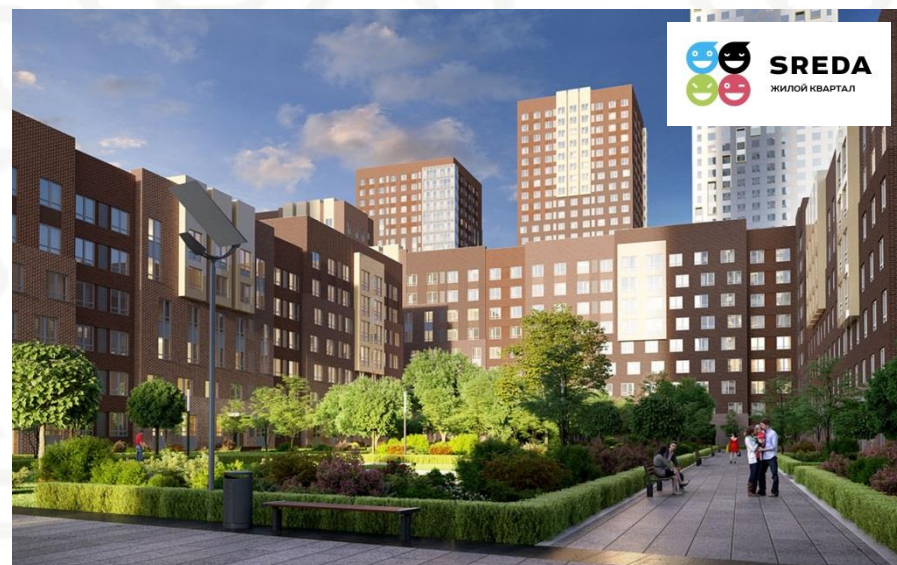
- ✓ ДЕТСКИЙ САД НА 300 МЕСТ
- ✓ ШКОЛА НА 825 МЕСТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО: ТЕННИСНЫЙ КОРТ,
ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ И БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКИ,
СКАЛОДРОМ, ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ЗОНЫ И ДР.

БОЛЕЕ 100 ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

КОНЦЕПЦИЯ «ДВОР БЕЗ МАШИН»



ТЕРРИТОРИЯ МЕЛЬКОМБИНАТА №4

ПЛОЩАДЬ РЕОРГАНИЗАЦИИ

16,69 ГА

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

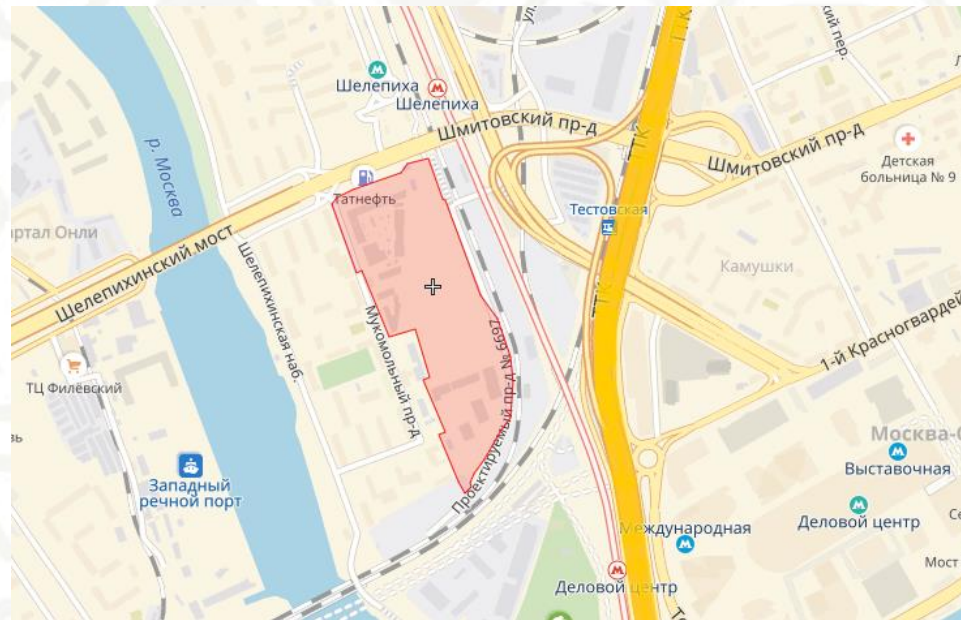
496 ТЫС. КВ. М

КОММЕРЧЕСКОЕ ЖИЛЬЕ

332 ТЫС. КВ. М

ЖИЛЬЕ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНЦЕВ

164 ТЫС. КВ. М



ТЕРРИТОРИЯ МЕЛЬКОМБИНАТА №4. ЖК HEADLINER

144 ТЫС. КВ. М - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА

6 ГА - ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ

КОМПЛЕКС НЕБОСКРЕБОВ – ДО 53 ЭТ.

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ОСТОЖЕНКА»

ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА: АРХИТЕКТУРНЫЙ БЕТОН,
НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ, СТАЛЬ, КЕРАМИКА,
КЛИНКЕРНЫЙ КИРПИЧ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЙ – КЛАССИЧЕСКИЕ КВАРТИРЫ И ЛОТЫ
ЕВРО-ФОРМАТА ПЛОЩАДЬЮ 29-118 КВ. М

ЧАСТЬ КВАРТИР С ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ

СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА»

2 ПОДЗЕМНЫХ ПАРКИНГА НА 2 200 М/М



МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ В РАМКАХ РЕОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЗОН

МАСШТАБНЫЕ ПРОЕКТЫ (БОЛЕЕ 500 ТЫС. КВ. М), РЕАЛИЗУЕМЫЕ В РАМКАХ РЕНОВАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

№	НАЗВАНИЕ ЖК	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТА, КВ. М	ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
1	СИМВОЛ	1 509 000	Металлургический завод «Серп и молот»
2	ЗИЛАРТ	1 500 000	Завод им. Лихачева (ЗИЛ)
3	ГОРОД НА РЕКЕ ТУШИНО-2018	1 000 000	Тушинский аэродром
4	МИР МИТИНО	958 000	Птицефабрика «Красногорская»
5	ЛУЧИ	825 210	НПО «Взлет»
6	ДОМАШНИЙ	793 000	Промзона № 58 «Люблино-Перерва» (ОАО «Мосстройснаб»)
7	SREDA	763 000	Промзона № 56 «Грайвороново»
8	ПАРК ЛЕГЕНД	700 000	Завод им. Лихачева (ЗИЛ)
9	GREEN PARK	650 000	Производственно-складская территория ВДНХ
10	СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ	635 130	Промзона № 6 «Силикатные улицы» (завод ЖБИ № 355 и асфальтобетонный завод № 1)
11	МЕЩЕРСКИЙ ЛЕС	571 000	ДСК № 3
	ИТОГО:	9 904 340	

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ **11** МАСШТАБНЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА БЫВШИХ КОММУНАЛЬНО-ПРОИЗВОДСВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, СОСТАВЛЯЕТ ПОЧТИ **10** МЛН КВ. М, ИЛИ **51%** ОТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ВСЕХ ПРОЕКТОВ В РАМКАХ РЕОРГАНИЗАЦИИ ПРОМЗОН

ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ПРОМЗОН

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

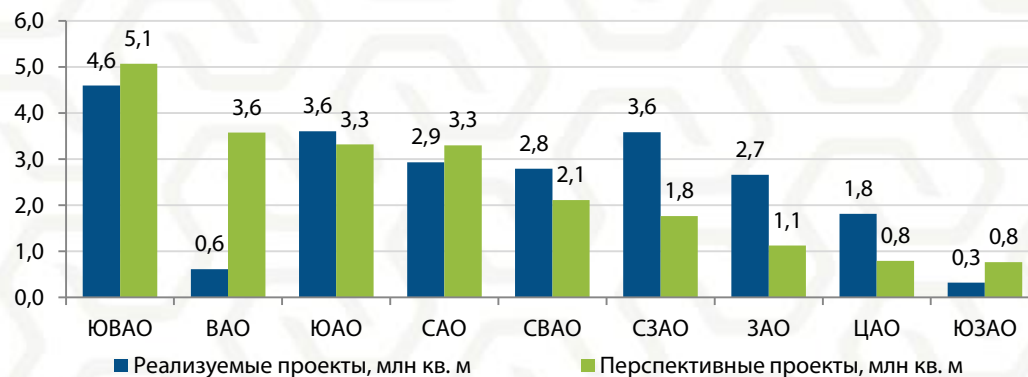
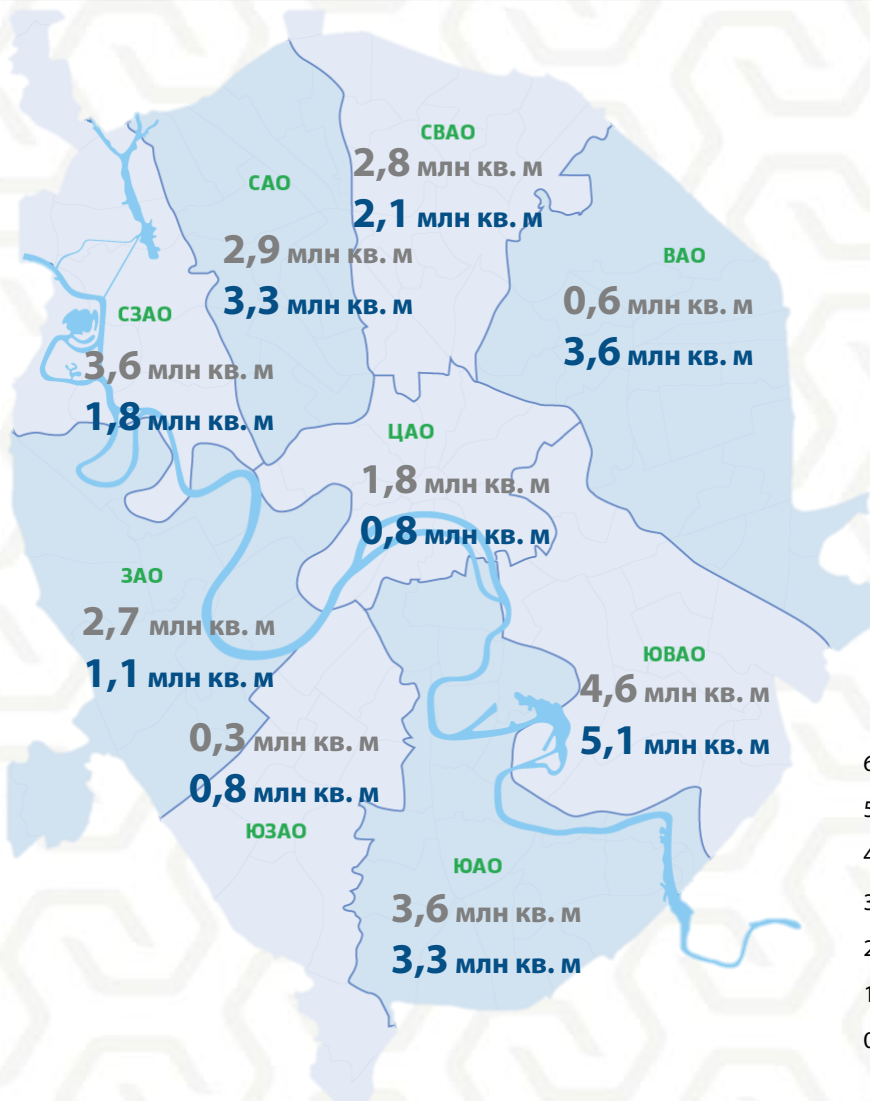
22,9 млн кв. м

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ

21,8 млн кв. м

70% НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
БУДЕТ СКОНЦЕНТРИРОВАНО В
ЮВАО, ВАО, ЮАО И САО

ОБЪЕМЫ РЕАЛИЗУЕМЫХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЖИЛЫХ ПРОЕКТОВ В
РАМКАХ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



КОНАКТНЫЕ ДАННЫЕ



ВИКТОРИЯ ГРИГОРЬЕВА

Генеральный директор и партнер
«БЕСТ-Новострой»

Москва, Филипповский пер., д.8, стр.1

www.best-novostroy.ru